



UNE VIE NOUVELLE

# Habitat-loisirs Seniors

Les clés d'une belle retraite est de trouver de la joie dans les petites choses du quotidien.  
Le bien-être s'épanouit dans la convivialité.

Lorsque l'on a travaillé toute une vie, élevé ses enfants, choyé ses petits-enfants, on a tous le droit à une vie nouvelle. Malheureusement aujourd'hui cela n'est pas possible pour tout le monde.

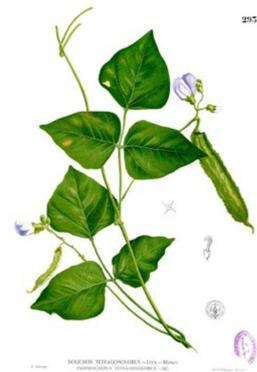
On nous propose différentes solutions : Les établissements spécialisés (tellement tristes et chers)

Les résidences services (tellement luxueuses mais à un prix inabordable)

Le maintien à domicile : bien sûr on préférerait rester chez soi mais ce n'est pas encore la meilleure solution car lorsque l'on reçoit la visite des aides à la personne, ce n'est que pour un court moment.

Et quand à 17 heures la porte et les volets sont refermés, la solitude et l'isolement sont à nouveau présents.

Bien souvent les enfants sont loin ou occupés avec leur propre vie.



**Aujourd'hui nous avons enfin un bel avenir !**

**Une vie conviviale, en sécurité, plus jamais seuls et bien chez soi, dans nos meubles, en compagnie de notre petit animal dont on ne sera pas obligé de se séparer.**



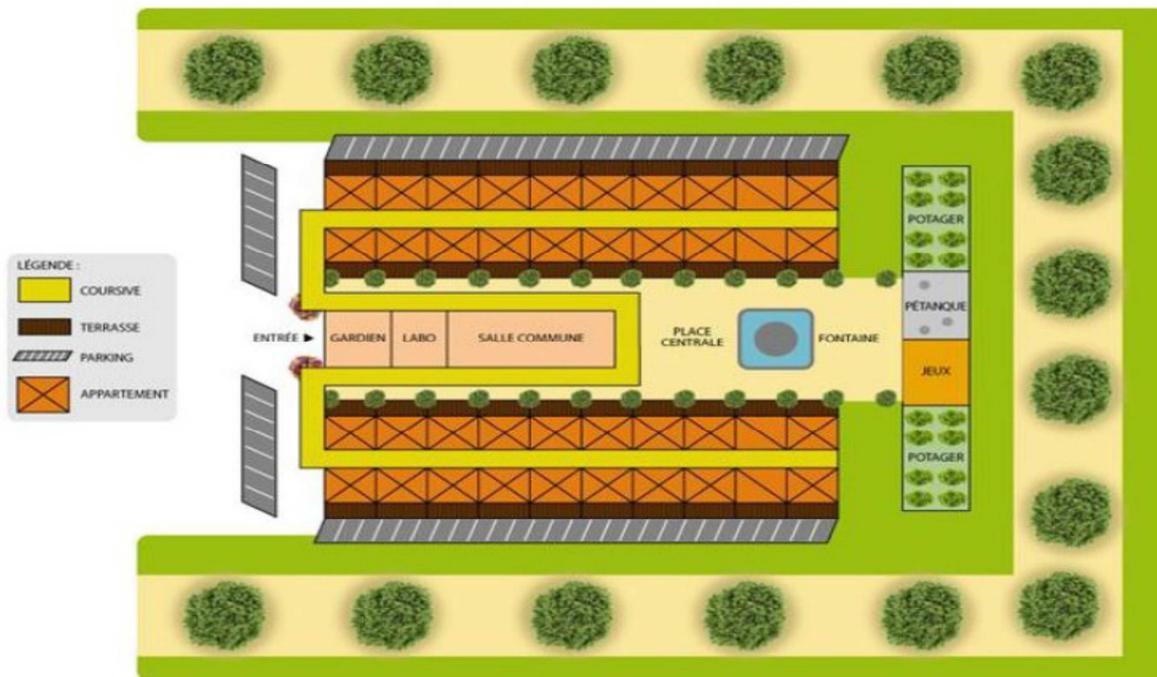
**Chaque jour sera une vie nouvelle et adaptée à nos ressources, avec des plaisirs quotidiens simples : thé ou dîner dansant, loto, concours**

**de belote, repas festifs à thème, un terrain de pétanque,**

**cultiver son propre petit potager, un verger en partage, un parc promenade, une aire de jeux pour les petits-enfants, une grande terrasse extérieure aménagée en place du village pour les rencontres et fêtes des voisins.**

**Que de belles et agréables journées à venir !**





***Cette vie nouvelle* sera accessible à tous les séniors autonomes,**

**à ressources modestes, pourquoi ? comment ? :  
parce que quelques personnes se sont mobilisées  
pour rendre possible ce beau projet :**

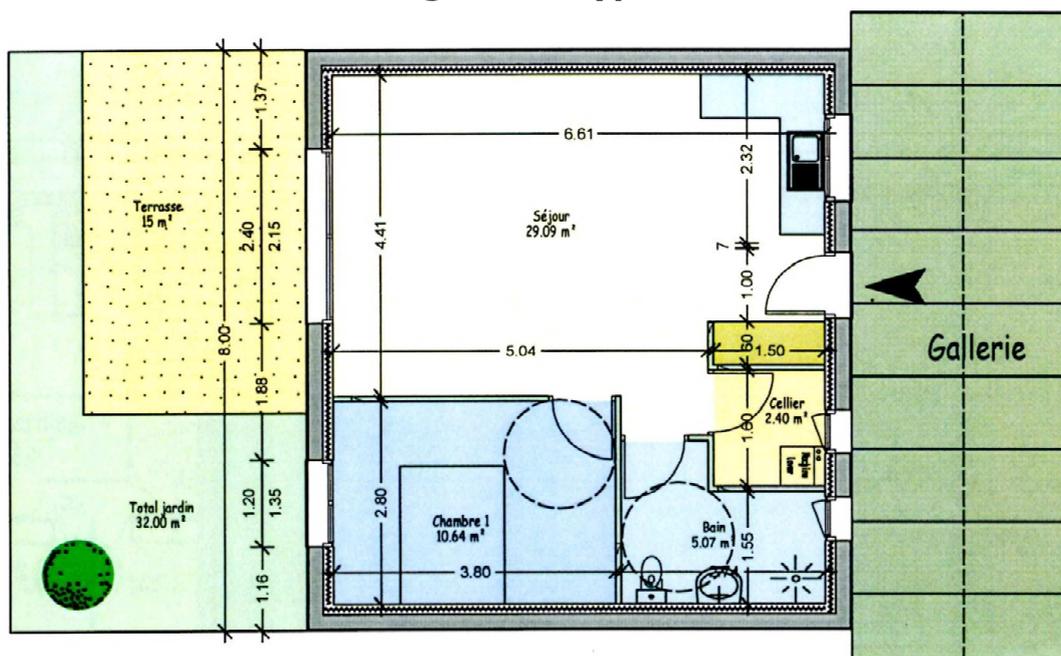
**1) la créatrice du concept Annie Bécot-Régerat, d'origine creusoise : après avoir observé ce qui se passait chez beaucoup de séniors à ressources modestes et se posant la question répétitive jusqu'alors sans réponse :**

« mais que vais-je devenir avec ma petite retraite ?  
Je ne peux tout de même pas devenir à la charge des enfants..  
Et pourtant je n'en peux plus de rester seul (e) et isolé(e),  
Je ne suis plus en sécurité, les enfants s'inquiètent... »

**2) Les maires des communes ont réagi à cette proposition de nouveau concept et proposent de mettre à disposition un terrain viabilisé pour accueillir une résidence d'environ quarante logements, de plain-pied, donc sans charges d'ascenseur.**

Chaque appartement fera environ 50 m<sup>2</sup>, entièrement équipé selon les dernières normes de sécurité, avec une terrasse privative.  
Une coursive aménagée comme un lieu de rencontre permettra de circuler et de se rendre dans les salles communes sans devoir passer par l'extérieur et donc à l'abri de la chaleur, de la pluie ou du froid.

## Logement Type T2



**3) Une haute personnalité, Ghislaine Alajouanine,**  
MC Institut de France : pionnière de la Télémédecine,  
d'origine creusoise du même village que la conceptrice,  
mettra à disposition et enrichira chaque résidence de son  
invention le KIT-SOS (valise de télémédecine qui permet grâce à  
ses capteurs d'établir des paramètres médicaux afin de pouvoir  
obtenir un premier diagnostic à distance) .

Avec cet équipement, le logement pourra être labellisé HS2  
HAUTE SECURITE SANTE avec certification APAVE ce qui  
représente une extraordinaire révolution dans le domaine de  
l'accompagnement santé à distance.

Les résidences HABITAT-LOISIRS SENIORS seront les  
premières à bénéficier du label HS2 village en milieu rural : un  
concept révolutionnaire et sécurisant en milieu rural.

**4) Nos partenaires assurant la maîtrise d'ouvrage et la maîtrise  
d'oeuvre :**

Architectes, constructeurs et promoteurs locaux.

**5) Nos partenaires presse :**

- Le Criquet (magazine creusois d'informations généralistes).
- La Montagne Centre France.
- Télévisions régionale et nationale.

**A noter que les appartements seront vendus en VEFA, sur plans, ils pourront faire l'objet d'une acquisition ou d'une location selon les souhaits des séniors concernés.**

**Il est important de considérer que dans le cadre d'une acquisition, le bien acquis reviendra aux héritiers, ce qui permet ainsi d'éviter de vendre le patrimoine à fonds perdus pour financer un hébergement dans un autre établissement.**

**Chaque résident aura la possibilité de choisir librement les services auxquels ils souhaitent adhérer (restauration, ménage, coiffure et autres, rien ne sera obligatoire, les charges en seront d'autant plus réduites pour le séniors).**

**La gestion de la vie sociale, des activités, de la sécurité, du gardiennage, de l'organisation des services sera confiée à un couple logé sur place. Ce couple sera le référent des relations avec les résidents.**

**Ce projet de nouvelle vie vous intéresse, alors prenez rapidement un rendez-vous avec la conceptrice, elle mettra tout en œuvre pour vous donner toutes satisfactions et envisager une réservation car les demandes sont nombreuses et viennent de tout le territoire.**

**Contact Habitat-Loisirs Séniors  
Annie Bécot, conceptrice: 06 48 17 87 83  
Dépôt INPI : No 14/4132238**



***Plus jamais nos résidents ne connaîtront la solitude, l'isolement ou l'insécurité***